

Broj: 550/2024

Korčula, 23.12.2024. godine

Z A P I S N I K

**sa izvanredne Skupštine NPKLM vodovoda d.o.o.
održane dana 23.12.2024. godine u maloj dvorani Centra za kulturu u Korčuli (1. kat,
bivša knjižnica), Obala korčulanskih brodograditelja bb, 20260 Korčula**

Na Skupštini je od Uprave bio prisutan gosp. Jakov Belić, direktor Društva, te članovi Društva i njihovi punomoćnici prema priloženom popisu sudionika (prilog A ovog zapisnika). Punomoći za zastupanje su priložene zapisniku (prilog C). Na Skupštini je od ostalih prisutni Igor Skaramuča, predsjednik Nadzornog odbora NPKLM vodovoda d.o.o., Hrvoje Biliš, član Nadzornog odbora NPKLM vodovoda d.o.o., Ante Miloslavić, direktor Izvora Orah d.o.o. iz Trpnja, Damir Andreis, direktor Komunalca d.o.o. iz Vela Luke, Antonio Mušić, direktor Mindela odvodnje d.o.o. iz Lumbarde, Joško Đeldum, direktor Vodovoda i odvodnje d.o.o. iz Orebića, Paval Farac i Ida Gatti Brkić, zaposlenici Društva, Kate Legeny iz revizorske tvrtke Refinal d.o.o. i javna bilježnica Luce Bronzan iz Dubrovnika.

Direktor Društva gospodin Jakov Belić je otvorio Skupštinu Društva u 10,05 (deset sati i pet minuta). Naveo je da je poziv za Skupštinu s pripadajućim priložima (prilog B ovog zapisnika) upućen svim članovima Društva preporučenom pošiljkom dana 16. (šesnaestog) prosinca 2024. (dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine (preslik prijemne knjige prilog D ovog zapisnika).

Utvrдио je da su na Skupštini prisutni članovi Društva koji čine 100 (sto) % vlasničkih udjela u Društvu, odnosno 15 (petnaest) poslovnih udjela nominalnih iznosa od 160.074.000,00 (stošezdesetmiljunasedamdesetčetiristisuće) kuna ili u eurskoj protuvrijednosti 21.245.470,83 (dvadesetjedanmiljundvjestočetrdesetpettisućačetiristosedamdeseteuraiosamdesettricenta).

Svaki član Društva ima onoliko glasova koliko iznosi njegovo učešće u temeljnom kapitalu Društva.

Sukladno članku 59. stavku 2. Društvenog ugovora Društva opunomoćenik Grada Metkovića gosp. Nikola Manenica je za Predsjedavajućeg Skupštine predložio gosp. Tomislava Ančića, načelnika Općine Orebić. Nakon glasovanja je utvrdio i objavio da je prijedlog jednoglasno prihvaćen sa 100 (sto) glasova "ZA", te je gosp. Ančić preuzeo predsjedavanje Skupštinom. Zahvalio se na ukazanom povjerenju, te je za zapisničara na Skupštini predložio Pavla Farca, zaposlenika u Društvu. Nakon glasovanja je utvrdio i objavio da je Skupština jednoglasno sa 100 (sto) glasova "ZA" za zapisničara izabrala Pavla Farca, zaposlenika Društva.

Potom je otvorio raspravu o predloženom dnevnom redu koji glasi:

Dnevni red

1. Usvajanje broja nazočnih članova
2. Izbor predsjedavajućeg i zapisničara Skupštine
3. Odluka o provođenju statusne promjene – pripajanja trgovačkih društava Izvor Orah d.o.o. Trpanj, Komunalac d.o.o. Vela Luka, Mindel odvodnja d.o.o. Lumbarda, Voda Mljet d.o.o. Babino Polje, Vodovod d.o.o. Blato i Vodovod i odvodnja d.o.o. Orebić trgovačkom društvu NPKLM vodovod d.o.o.
4. Odluka Skupštine Društva preuzimatelja (NPKLM vodovod d.o.o. Korčula) i Pripojenih društava (Izvor Orah d.o.o. Trpanj, Komunalac d.o.o. Vela Luka, Mindel odvodnja d.o.o. Lumbarda, Voda Mljet d.o.o. Babino Polje, Vodovod d.o.o. Blato i Vodovod i odvodnja d.o.o. Orebić) o davanju suglasnosti na Ugovor o pripajanju društava s ograničenom odgovornošću
5. Odluka Skupštine Društva preuzimatelja (NPKLM vodovod d.o.o. Korčula) i Pripojenih društava (Izvor Orah d.o.o. Trpanj, Komunalac d.o.o. Vela Luka, Mindel odvodnja d.o.o. Lumbarda, Voda Mljet d.o.o. Babino Polje, Vodovod d.o.o. Blato i Vodovod i odvodnja d.o.o. Orebić) o odricanju od prava na pobijanje Odluke o davanju suglasnosti na Ugovor o pripajanju društava s ograničenom odgovornošću
6. Ugovor o pripajanju društava s ograničenom odgovornošću - Društva preuzimatelja (NPKLM vodovod d.o.o. Korčula) i Pripojenih društava (Izvor Orah d.o.o. Trpanj, Komunalac d.o.o. Vela Luka, Mindel odvodnja d.o.o. Lumbarda, Voda Mljet d.o.o. Babino Polje, Vodovod d.o.o. Blato i Vodovod i odvodnja d.o.o. Orebić)
7. Društveni ugovor NPKLM vodovoda d.o.o. kao jedinstvenog isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području "39"
8. Odluka o preuzimanju komunalnih vodnih građevina – sustava javne odvodnje na području Grada Korčule
9. Odluka o preuzimanju komunalnih vodnih građevina – sustava javne odvodnje na području Općine Ston
10. Odluka o preuzimanju komunalnih vodnih građevina – sustava javne vodoopskrbe na području Općine Ston
11. Odluka o prijenosu vlasništva NPKLM vodovoda d.o.o. na komunalnim vodnim građevinama javne vodoopskrbe u općinama Slivno i Kula Norinska na Metković d.o.o.
12. Razno

U raspravi su sudjelovali:

Jakov Belić: "U pozivu za ovu Skupštinu jasno stoji da ukoliko do izglasavanja dnevnog reda ne dobijemo Odluku Skupštine Vodovoda d.o.o. iz Blata o pripajanju istog NPKLM vodovodu d.o.o., da je moj prijedlog da se točke predloženog dnevnog reda od točke 3. do točke 7. skinu s dnevnog reda. Razlog za to je što bi u slučaju djelomičnog pripajanja društava kapitala (bez Vodovoda d.o.o. Blato) trebalo ići na smanjenje temeljnog kapitala NPKLM vodovoda d.o.o. što iziskuje posebnu pravnu proceduru, najprije donošenje Odluke o smanjenju temeljnog kapitala kvalificiranom tročetrvrtinskom većinom, objava te Odluke na Trgovačkom sudu, rok od 30 (trideset) dana za eventualno pobijanje te Odluke, nakon toga se saziva Skupština NPKLM vodovoda d.o.o. na čijem će dnevnom redu biti djelomično pripajanje bez Vodovoda d.o.o. Blato. To iziskuje vrijeme, te je zbog toga upitan i datum financijskog pripajanja kojeg smo odredili za ovu Skupštinu (31.08.2024. godine). Također za dobijanje licence od strane Ministarstva kao novog jedinstvenog isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području 39 potrebno je 12 (dvanaest) ključnih ljudi koje mi ne možemo pokriti

isključivo iz redova NPKLM vodovoda d.o.o., već nam neki od tih ljudi dolaze iz Pripojenih društava. U Zakonu o vodnim uslugama stoji i mogućnost privremene mjere, što je stvar Ministarstva. Na ovoj se Skupštini ipak mogu napraviti određeno koraci za ustrojavanje jedinstvenog isporučitelja vodnih usluga kao što je preuzimanje komunalnih vodnih građevina odvodnje u Gradu Korčuli, komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe i odvodnje u Općini Ston, te predaja komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe Metkoviću d.o.o. kao nositelju na uslužnom području 38. Za takvo djelomično pripajanje nije potrebna izmjena Društvenog ugovora. Ovdje je načelnik Općine Blato pa neka on iznese svoj stav u vezi pripajanja Vodovoda d.o.o. Blato."

Ante Šeparović: "Skupština Vodovoda d.o.o. Blato nije donijela Odluku o pripajanju (statusnoj promjeni) jer njoj nije prethodila odgovarajuća Odluka Općinskog vijeća Općine Blato. Oni su najprije na svojoj sjednici 14.11.2024. godine skinuli točku dnevnog reda koja se odnosila na pripajanje. Materijale za tu točku nam je poslao NPKLM vodovod d.o.o. po napatku Ministarstva. Nakon toga tražio sam od resornog Ministarstva mišljenje u vezi postupanja Općinskog vijeća Općine Blato i problematike pripajanja i oni su mi odgovorili dopisom koji je dio materijala za ovu Skupštinu. U tom mišljenju jasno stoji minimalan sadržaj Odluke Općinskog vijeća koja treba biti donesena. Nakon toga predložio sam sazivanje izvanredne sjednice Općinskog vijeća Općine Blato za dan 04.12.2024. godine na kojem je jedina točka dnevnog reda bila pripajanje Vodovoda d.o.o. Blato NPKLM vodovodu d.o.o.. Općinsko vijeće je donijelo Odluku (koja je također dio materijala za ovu Skupštinu), a koja se bitno razlikuje od predložene Odluke od strane NPKLM vodovoda d.o.o., kao i od minimalnog sadržaja Odluke koje je navelo Ministarstvo u svojem mišljenju. Uočio sam da se Općinsko vijeće pozvalo na krivu alineju Statuta Općine Blato, te sam tražio sazivanje izvanredne sjednice Općinskog vijeća Općine Blato za 19.12.2024. godine na kojoj sam predložio izmjenu Odluke Općinskog vijeća od 04.12.2024. godine pozivanjem na odgovarajuću alineju, no Općinsko vijeće je skinulo tako predloženu izmjenu s dnevnog reda. Sukladno postupanju Općinskog vijeća, koje je jedino u Republici Hrvatskoj izmijenilo predložene odluke, Skupština Vodovoda d.o.o. Blato (u kojoj Općina Blato drži vlasnički udio od 60 %) nije donijela odgovarajuću Odluku o pripajanju."

Tomislav Ančić: "Mislim da je iz ovoga jasno da točke 3., 4., 5., 6. i 7. ne idu u Dnevni red ove Skupštine, kako je i napisano u pozivu za ovu Skupštinu."

Katarina Gugić: "Koliko vidim pripajanja društava kapitala neće biti. Što je s nama koji smo postupili po Zakonu? Hoćemo li i mi snositi sankcije predviđene Zakonom o vodnim uslugama, iako nismo krivi što do pripajanja neće doći?"

Jakov Belić: "Imam usmenu informaciju Ministarstva da ona društva čiji su vlasnici i skupštine postupili po Zakonu neće biti sankcionirani. Ovi ostali (Vodovod d.o.o. Blato) bi trebali biti, ali to je sve što znam i to nije u našoj domeni."

Marko Milat: "Kao punomoćnik Grada Korčule predlažem da se i točka 8. predloženog Dnevnog reda skine s Dnevnog reda iz razloga što nisu izvršeni nikakvi pregovori NPKLM vodovoda d.o.o. i Grada Korčule o preuzimanju predmetnih komunalnih vodnih građevina. Također još nisu gotove ni procjene predmetnih građevina."

Jakov Belić: "Općinsko vijeće Grada Korčule je 08.07.2022. godine donijelo Odluku o prijenosu prava vlasništva komunalnih vodnih građevina za javnu odvodnju na području

Grada Korčule NPKLM vodovodu d.o.o., a koju ste dobili u materijalima za Skupštinu. Odvodnjom u Gradu Korčuli upravlja trgovačko društvo KTD Hober d.o.o. kojemu ste Vi direktor, i to na nezakonit način jer to društvo nije registrirano za poslove odvodnje. Prije par godina je ugašeno društvo Hober odvodnja d.o.o. zbog nedostavljanja izvješća Trgovačkom sudu, a koje je bilo (fiktivno) registrirano za poslove odvodnje, iako je poslove odvodnje uvijek obavljalo KTD Hober d.o.o.. Intencija Zakona o vodnim uslugama je jasna. Mi KTD-u Hober d.o.o. od 01.01.2025. godine ne možemo više dostavljati podatke o potrošenoj vodi jer to nije u skladu s odredbama Zakona. Telefonski sam na ovu temu razgovarao s načelnicom i njen i Vaš stav me prilično čudi. Ja sam protiv skidanja predmetne točke s Dnevnog reda. Također govorite kako ste naručili procjenu sustava, a u odgovorima Ministarstva koje su osim nas dobili i svi suvlasnici NPKLM vodovoda d.o.o., jasno piše da takve procjene nakon preuzimanja komunalnih vodnih građevina naručujemo mi kao nositelj uslužnog područja 39. Radi se o građevinama koje ne postoje u ničijim knjigama (ni Grada Korčule, ni KTD Hober d.o.o.) stoga ih je potrebno procijeniti kako bi njihova vrijednost ušla u naše poslovne knjige. Pri tome je potrebno uzeti u obzir i amortizaciju. Ne znam zašto je Grad Korčula naručio takvu procjenu i što njome želi dobiti, kada je člankom 89. Zakona o vodnim uslugama jasno definirana ta materija."

Marko Milat: "Kažete da nam nećete od 01.01.2025. godine dostavljati podatke o potrošenoj vodi za korisnike sustava odvodnje, a što ako KTD Hober d.o.o. zatvori sve ispuste? Hoćemo li onda nezadovoljne građane uputiti na NPKLM vodovod d.o.o.? Mislim da Grad Korčula nije bio dovoljno uključen u problematiku."

Jakov Belić: "Nećete ih uputiti na NPKLM vodovod d.o.o., već na Grad Korčulu koji je sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi dužan na svom području organizirati odvodnju. Zakon o vodnim uslugama daje okvire kako to napraviti i sada je prilika da se to napravi, a Grad Korčula to ne želi. Zbilja čudno. Predlažem Skupštini da donese predloženu Odluku, a zatim slijedi potpisivanje ugovora s Gradom Korčulom gdje će detalji biti dogovoreni. Grad Korčula do sada nije bio uključen u ovaj dio pripajanja društava kapitala iz razloga što isti niti nema društvo kapitala koje bi po Zakonu trebalo nama pripojiti. Razgovori s Gradom Korčulom će uslijediti nakon donošenja predložene Odluke, a prije potpisivanja ugovora. Do tada NPKLM vodovod d.o.o. nije preuzeo sustav odvodnje u Gradu Korčuli, pa me još više čudi Vaš stav da će te nezadovoljne građane slati na našu adresu."

Marko Milat: "A što je s periodom od 01.01.2025. godine do potpisivanja ugovora, kad ste rekli da nam nećete slati podatke o potrošenoj vodi korisnika odvodnje?"

Jakov Belić: "Ako se donese predložena Odluka mi Vam možemo za siječanj još poslati podatke, ali ako se ova točka skine s Dnevnog reda, nećemo Vam poslati nikakve podatke od 01.01.2025. godine jer poslujete nezakonito."

U raspravi su još sudjelovali Vedran Antunica i Smiljan Mustapić.

Predsjedavaju Skupštine zaključuje raspravu i stavlja slijedeći prijedlog Dnevnog reda na glasanje:

Dnevni red

1. Usvajanje broja nazočnih članova
2. Izbor predsjedavajućeg i zapisničara Skupštine

3. Odluka o preuzimanju komunalnih vodnih građevina – sustava javne odvodnje na području Grada Korčule
4. Odluka o preuzimanju komunalnih vodnih građevina – sustava javne odvodnje na području Općine Ston
5. Odluka o preuzimanju komunalnih vodnih građevina – sustava javne vodoopskrbe na području Općine Ston
6. Odluka o prijenosu vlasništva NPKLM vodovoda d.o.o. na komunalnim vodnim građevinama javne vodoopskrbe u općinama Slivno i Kula Norinska na Metković d.o.o.
7. Razno

Nakon glasovanja Predsjedavajući Skupštine je utvrdio i objavio da je Skupština sa 56 (pedesetšest) glasova "ZA" (Grad Metković, Općina Kula Norinska, Općina Lastovo, Općina Mljet, Grad Opuzen, Općina Orebić, Općina Slivno, Općina Smokvica, Općina Ston, Općina Janjina i Općina Trpanj), 26 (dvadesetšest) glasova "SUZDRŽAN" (Općina Vela Luka, Općina Blato i Općina Lumbarda) i 18 (osamnaest) glasova "PROTIV" (Grad Korčula) izglasala slijedeći dnevni red:

Dnevni red

1. Usvajanje broja nazočnih članova
2. Izbor predsjedavajućeg i zapisničara Skupštine
3. Odluka o preuzimanju komunalnih vodnih građevina – sustava javne odvodnje na području Grada Korčule
4. Odluka o preuzimanju komunalnih vodnih građevina – sustava javne odvodnje na području Općine Ston
5. Odluka o preuzimanju komunalnih vodnih građevina – sustava javne vodoopskrbe na području Općine Ston
6. Odluka o prijenosu vlasništva NPKLM vodovoda d.o.o. na komunalnim vodnim građevinama javne vodoopskrbe u općinama Slivno i Kula Norinska na Metković d.o.o.
7. Razno

Predsjedavajući skupštine zatim konstatira kako sukladno usvojenom dnevnom redu prijedlog punomoćnika Grada Korčule da se točka o preuzimanju odvodnje u Gradu Korčuli skine s dnevnog reda, nije prošao.

Budući da su točka 1. i točka 2. dnevnog reda već odrađene i predmetne odluke izglasane, slijedi točka 3. dnevnog reda.

Točka treća

Predsjedavajući Skupštine navodi kako je o ovoj točki dosta rečeno prilikom rasprave o dnevnom redu. Gradsko vijeće Grada Korčule je u srpnju 2022. godine donijelo Odluku o prijenosu prava vlasništva. Donošenje predložene Odluke Skupštine NPKLM vodovoda d.o.o. predstavlja drugi korak, a nakon toga slijedi potpisivanje ugovora i primopredajni zapisnik.

Predsjedavajući Skupštine otvara raspravu.

Jakov Belić: "Ovdje je bitno naglasiti da komunalne vodne građevine koje su predmet ove Odluke možemo podijeliti u tri kategorije: komunalne vodne građevine koje se vode u poslovnim knjigama Grada Korčule, komunalne vodne građevine koje se vode u poslovnim knjigama KTD-a Hober d.o.o. i komunalne vodne građevine koje se ne vode u ičijim

knjigama odnosno imovina su nepoznatog vlasnika. U obrazloženju Odluke stoji kako će se te komunalne vodne građevine prenijeti na NPKLM vodovod d.o.o., te kako će se one unijeti u naše poslovne knjige."

Marija Klisura: "Dali jedinice lokalne samouprave mogu unosom takve imovine povećavati svoje udjele u temeljnom kapitalu Društva? "

Jakov Belić: "U slučaju Grada Korčule vezano za odvodnju, ne mogu. To je definirano člankom 89. stavcima 1., 2. 4. Zakona o vodnim uslugama. Dakle jedinice lokalne samouprave trebali su još 2013. godine kada je donesen Zakon o vodama te vodne građevine prenijeti na svoja društva koja su registrirana za poslove vodoopskrbe i/ili odvodnje. Naravno mnogi to nisu napravili. Sada to mogu napraviti ali u vrlo ograničenom opsegu. Mora se uzeti u korelaciju temeljni kapital društva koje se pripaja i njegove dugotrajne imovine. Za taj postotak vrijednosti komunalnih vodnih građevina koje se još uvijek nalaze u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, jedinica lokalne samouprave može povećati udio u temeljnom kapitalu NPKLM vodovoda d.o.o.. To su u pravilu zanemarivi postotci. Intencija spomenutih članaka Zakona o vodnim uslugama je da se ograniči povećanje temeljnog kapitala novog jedinstvenog isporučitelja vodnih usluga, zbog toga što su jedinice lokalne samouprave u biti nezakonito svo vrijeme od 2013. godine te komunalne vodne građevine držale u svom vlasništvu. One su ih trebale unijeti u svoja društva i mogle su za tu vrijednost povećati temeljne kapitale svojih društava. Već sam spomenuo da se to ne odnosi na Grad Korčulu, jer ona niti nema svoje poduzeće registrirano za poslove odvodnje koje bi se moglo pripajati."

Predsjedavajući Skupštine zaključuje raspravu te stavlja prijedlog Odluke na glasovanje. Potom konstatira kako je Skupština sa 56 (pedesetšest) glasova "ZA" (Grad Metković, Općina Kula Norinska, Općina Lastovo, Općina Mljet, Grad Opuzen, Općina Orebić, Općina Slivno, Općina Smokvica, Općina Ston, Općina Janjina i Općina Trpanj), 26 (dvadesetšest) glasova "SUZDRŽAN" (Općina Vela Luka, Općina Blato i Općina Lumbarda) i 18 (osamnaest) glasova "PROTIV" (Grad Korčula) donijela slijedeću:

ODLUKU

o preuzimanju komunalnih vodnih građevina sustava javne odvodnje na području Grada Korčule

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravni status – imovinsko pravni odnosi komunalnih vodnih građevina za javnu odvodnju u Gradu Korčuli.

Komunalne vodne građevine iz stavka 1. ove Odluke su jedna gospodarska cjelina, a dijelom su u vlasništvu Grada Korčule, odnosno vode se u njegovim poslovnim knjigama, dijelom se vode u poslovnim knjigama KTD Hober d.o.o. koji je trgovačko društvo u 100 % - om vlasništvu Grada Korčule ali nije isporučitelj vodnih usluga, dok se većim dijelom ne vode u ičijim poslovnim knjigama, odnosno imovina su nepoznatog vlasnika.

Komunalne vodne građevine iz stavka 1. ove Odluke su javna dobra u javnoj uporabi i u posjedu su trgovačkog društva KTD Hober d.o.o..

Komunalne vodne građevine iz članka 1. ove Odluke nalaze se na području Grada Korčule u Dubrovačko-neretvanskoj županiji u naselju Korčula (Stari Grad, Dominče).

Članak 2.

Gradsko vijeće Grada Korčule je dana 08. srpnja 2022. godine donijelo Odluku o prijenosu prava vlasništva komunalnih vodnih građevina za javnu odvodnju na području Grada Korčule u vlasništvo NPKLM vodovoda d.o.o..

Temeljem Odluke iz stavka 1. ovog članka Skupština NPKLM vodovoda d.o.o. donosi ovu Odluku kojom **preuzima u vlasništvo** komunalne vodne građevine iz članka 1. ove Odluke koje se nalaze u poslovnim knjigama Grada Korčule, bez naknade.

Temeljem Odluke iz stavka 1. ovog članka Skupština NPKLM vodovoda d.o.o. donosi ovu Odluku kojom **preuzima u vlasništvo** komunalne vodne građevine iz članka 1. ove Odluke koje se nalaze u poslovnim knjigama KTD Hober d.o.o., bez naknade, a nakon što ih isto društvo sukladno odredbi članka 89. stavka 4. Zakona o vodnim uslugama prenese u vlasništvo svog osnivača Grada Korčule.

Temeljem Odluke iz stavka 1. ovog članka Skupština NPKLM vodovoda d.o.o. donosi ovu Odluku kojom **preuzima na upravljanje** komunalne vodne građevine iz članka 1. ove Odluke koje se ne nalaze u ičijim poslovnim knjigama, odnosno imovina su nepoznatog vlasnika.

Članak 3.

Grad Korčula će naknadno dostaviti NPKLM vodovodu d.o.o. vrijednost komunalnih vodnih građevina javne odvodnje iz članka 2. stavka 2. ove Odluke, koje vodi u svojim poslovnim knjigama.

KTD Hober d.o.o. će naknadno dostaviti NPKLM vodovodu d.o.o. vrijednost komunalnih vodnih građevina javne odvodnje iz članka 2. stavka 3. ove Odluke, koje vodi u svojim poslovnim knjigama.

U trenutku donošenja ove Odluke vrijednost komunalnih vodnih građevina iz članka 2. stavka 4. ove Odluke nije poznata, već će se ona naknadno procijeniti na zahtjev NPKLM vodovoda d.o.o. kao jedinstvenog isporučitelja vodnih usluga na novoosnovanom uslužnom području "39", po ovlaštenom procjenitelju.

Članak 4.

Nakon što se pribave vrijednosti komunalnih vodnih građevina javne odvodnje iz članka 3. stavaka 1. i 2. ove Odluke i procjena iz članka 3. stavka 3. ove Odluke sklopit će se odgovarajući ugovor o prijenosu vlasništva komunalnih građevina javne odvodnje na području Grada Korčule, između Grada Korčule i NPKLM vodovoda d.o.o..

Članak 5.

Zadužuje se direktor Društva za poduzimanje svih potrebnih radnji za provedbu ove Odluke, uključujući i ovlaštenje za sklapanje, odnosno potpis ugovora iz članka 4. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Točka četvrta

Predsjedavajući Skupštine daje riječ Direktor Društva.

Jakov Belić: "U predloženoj Odluci radi se o komunalnim vodnim građevinama sustava javne odvodnje u Općini Ston. Također ove građevine možemo podijeliti u tri kategorije: komunalne vodne građevine koje se vode u poslovnim knjigama Općine Ston, komunalne vodne građevine koje se vode u poslovnim knjigama Vodovoda Dubrovnik d.o.o. i komunalne vodne građevine koje se ne vode u ičijim poslovnim knjigama, odnosno imovina su nepoznatog vlasnika. U obrazloženju Odluke stoji kako se te komunalne vodne građevine prenose na NPKLM vodovod d.o.o."

Za raspravu nije bilo prijavljenih.

Predsjedavajući Skupštine je utvrdio i objavio da je Skupština Društva jednoglasno sa 100 (sto) glasova "ZA" donijela Odluku:

ODLUKU

o preuzimanju komunalnih vodnih građevina sustava javne odvodnje

na području Općine Ston

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravni status – imovinsko pravni odnosi komunalnih vodnih građevina za javnu odvodnju u Općini Ston.

Komunalne vodne građevine iz stavka 1. ove Odluke su jedna gospodarska cjelina, a dijelom su u vlasništvu Općine Ston, odnosno vode se u njenim poslovnim knjigama, dijelom se vode u poslovnim knjigama Vodovoda Dubrovnik d.o.o. koji je trgovačko društvo u 3,16 % -om vlasništvu Općine Ston, dok se većim dijelom ne vode u ičijim poslovnim knjigama, odnosno imovina su nepoznatog vlasnika.

Komunalne vodne građevine iz stavka 1. ove Odluke su javna dobra u javnoj uporabi i u posjedu su trgovačkog društva Vodovod Dubrovnik d.o.o..

Komunalne vodne građevine iz članka 1. ove Odluke nalaze se na području Općine Ston u Dubrovačko-neretvanskoj županiji.

Članak 2.

Općinsko vijeće Općine Ston je dana 14. studenog 2024. godine donijelo Odluku o prijenosu prava vlasništva komunalnih vodnih građevina za javnu odvodnju na području Općine Ston u vlasništvo NPKLM vodovoda d.o.o..

Temeljem Odluke iz stavka 1. ovog članka Skupština NPKLM vodovoda d.o.o. donosi ovu Odluku kojom **preuzima u vlasništvo** komunalne vodne građevine iz članka 1. ove Odluke koje se nalaze u poslovnim knjigama Općine Ston, bez naknade.

Temeljem Odluke iz stavka 1. ovog članka Skupština NPKLM vodovoda d.o.o. donosi ovu Odluku kojom **preuzima u vlasništvo** komunalne vodne građevine iz članka 1. ove Odluke koje se nalaze u poslovnim knjigama Vodovoda Dubrovnik d.o.o., bez naknade.

Temeljem Odluke iz stavka 1. ovog članka Skupština NPKLM vodovoda d.o.o. donosi ovu Odluku kojom **preuzima na upravljanje** komunalne vodne građevine iz članka 1. ove Odluke koje se ne nalaze u ičijim poslovnim knjigama, odnosno imovina su nepoznatog vlasnika.

Članak 3.

Općina Ston će naknadno dostaviti NPKLM vodovodu d.o.o. vrijednost komunalnih vodnih građevina javne odvodnje iz članka 2. stavka 2. ove Odluke, koje vodi u svojim poslovnim knjigama.

Vodovod Dubrovnik d.o.o. je dostavio NPKLM vodovodu d.o.o. vrijednost komunalnih vodnih građevina javne odvodnje iz članka 2. stavka 3. ove Odluke, koje vodi u svojim poslovnim knjigama. Knjigovodstvena vrijednost predmetnih komunalnih vodnih građevina je amortizirana.

U trenutku donošenja ove Odluke vrijednost komunalnih vodnih građevina iz članka 2. stavka 4. ove Odluke nije poznata, već će se ona naknadno procijeniti na zahtjev NPKLM vodovoda d.o.o. kao jedinstvenog isporučitelja vodnih usluga na novoosnovanom uslužnom području "39", po ovlaštenom procjenitelju.

Članak 4.

Nakon što se pribave vrijednosti komunalnih vodnih građevina javne odvodnje iz članka 3. stavka 1. ove Odluke ove Odluke sklopit će se odgovarajući ugovor o prijenosu vlasništva komunalnih građevina javne odvodnje na području Općine Ston, između Općine Ston i NPKLM vodovoda d.o.o..

U roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke, uprave Vodovoda Dubrovnik d.o.o. i NPKLM vodovoda d.o.o. će sklopiti odgovarajući Ugovor o prijenosu.

Članak 5.

Zadužuje se direktor Društva za poduzimanje svih potrebnih radnji za provedbu ove Odluke, uključujući i ovlaštenje za sklapanje, odnosno potpis ugovora iz članka 4. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Točka peta

Predsjedavajući Skupštine daje riječ Direktor Društva.

Jakov Belić: "U predloženoj Odluci radi se o komunalnim vodnim građevinama sustava javne vodoopskrbe na području Općine Ston kojima je do sada upravljao Vodovod Dubrovnik d.o.o.. Prijedlog ugovora o preuzimanju tih komunalnih vodnih građevina dobili ste u materijalima za Skupštinu. Ako se donese predložena Odluka potpisat će se ugovor pred javnim bilježnikom."

Za raspravu nije bilo prijavljenih.

Predsjedavajući Skupštine je utvrdio i objavio da je Skupština Društva jednoglasno sa 100 (sto) glasova "ZA" donijela Odluku:

ODLUKU

o preuzimanju komunalnih vodnih građevina sustava javne vodoopskrbe

na području Općine Ston

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravni status – imovinsko pravni odnosi komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu u Općini Ston.

Komunalne vodne građevine iz stavka 1. ove Odluke su dio gospodarske cjeline, te se vode u poslovnim knjigama Vodovoda Dubrovnik d.o.o. koji je trgovačko društvo u 3,16 % - om vlasništvu Općine Ston.

Komunalne vodne građevine iz stavka 1. ove Odluke su javna dobra u javnoj uporabi i u posjedu su trgovačkog društva Vodovod Dubrovnik d.o.o..

Komunalne vodne građevine iz članka 1. ove Odluke nalaze se na području Općine Ston u Dubrovačko-neretvanskoj županiji.

Članak 2.

Skupština Vodovoda Dubrovnik d.o.o. je dana 05. prosinca 2024. godine donijela Odluku o davanju suglasnosti na Ugovor o prijenosu dijela gospodarske cjeline između trgovačkog društva Vodovod Dubrovnik d.o.o. kao prenositelja i trgovačkog društva NPKLM vodovod d.o.o. kao stjecatelja, Posl.br.: OU-347/2024-2. Prilog navedene Odluke je i prijedlog Ugovora o prijenosu dijela gospodarske cjeline.

Temeljem Odluke iz stavka 1. ovog članka Skupština NPKLM vodovoda d.o.o. donosi ovu Odluku kojom **preuzima u vlasništvo i na upravljanje** komunalne vodne građevine iz članka 1. ove Odluke koje se nalaze u poslovnim knjigama Općine Ston, bez naknade.

Članak 3.

Sadašnja vrijednost komunalnih vodnih građevina i opreme koje Vodovod Dubrovnik d.o.o. vodi u svojim poslovnim knjigama je 703.365,36 eura.

Članak 4.

U roku od 15 dana od donošenja ove Odluke sklopit će se **odgovarajući** ugovor o prijenosu vlasništva komunalnih građevina javne vodoopskrbe na području Općine Ston,

između Vodovoda Dubrovnik d.o.o. kao prenositelja i NPKLM vodovoda d.o.o. kao stjecatelja.

Članak 5.

Zadužuje se direktor Društva za poduzimanje svih potrebnih radnji za provedbu ove Odluke, uključujući i ovlaštenje za sklapanje, odnosno potpis ugovora iz članka 4. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Točka šesta

Predsjedavajući Skupštine daje riječ Direktor Društva,

Jakov Belić: "U predloženoj Odluci radi se o komunalnim vodnim građevinama javne vodoopskrbe u općinama Slivno i Kula Norinska koje se sukladno Zakonu o vodnim uslugama i Uredbi o uslužnim područjima trebaju prenijeti na Metković d.o.o. koji je nositelj uslužnog područja "38". Mi smo te vodne građevine preuzeli na upravljanje početkom 2000-tih godina od navedenih općina. U svojim poslovnim knjigama vodimo vrijednosti koje smo tokom ovih godina ulagali u te sustave (proširenja mjesnih mreža itd.). Stoga ovom Odlukom prenosimo one komunalne vodne građevine kojima smo do sada upravljali na upravljanje Metkoviću d.o.o., a one komunalne vodne građevine koje imamo u svojim poslovnim knjigama prenosimo u vlasništvo Metkovića d.o.o.. Nakon što Skupština Metkovića d.o.o. donese svoju odluku o preuzimanju navedenih komunalnih vodnih građevina, uprave društava će sklopiti odgovarajući ugovor."

Za raspravu nije bilo prijavljenih.

Predsjedavajući Skupštine je utvrdio i objavio da je Skupština Društva jednoglasno sa 100 (sto) glasova "ZA" donijela Odluku:

ODLUKU

o uređivanju pravnog statusa komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu u općinama Slivno i Kula Norinska

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravni status – imovinsko pravni odnosi komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu u općinama Slivno i Kula Norinska.

Komunalne vodne građevine iz stavka 1. ove Odluke su dio gospodarske cjeline, a dijelom su u vlasništvu NPKLM vodovoda d.o.o. odnosno vode se u poslovnim knjigama NPKLM vodovoda d.o.o., dok se drugim dijelom ne nalaze u poslovnim knjigama NPKLM vodovoda d.o.o. ali NPKLM vodovod d.o.o. njima upravlja.

Komunalne vodne građevine iz stavka 1. ove Odluke su javna dobra u javnoj uporabi i u posjedu su trgovačkog društva NPKLM vodovoda d.o.o..

Članak 2.

Komunalne vodne građevine iz članka 1. ove Odluke su građevine javne vodoopskrbe na području općina Slivno i Kula Norinska koje su u vlasništvu i/ili kojima upravlja NPKLM vodovod d.o.o., a koje nisu dio magistralnog cjevovoda koji spaja izvoriste Prud sa krajnjim točkama sustava NPKLM vodovoda d.o.o., a koji je u vlasništvu NPKLM vodovoda d.o.o..

Članak 3.

Komunalne vodne građevine iz članka 1. ove Odluke pobliže opisane u članku 2. ove Odluke, a koje se vode u poslovnim knjigama NPKLM vodovoda d.o.o., imaju knjigovodstvenu vrijednost od **163.477,38 eura (102.006,68 eura mjesna mreža Slivno i Podgradina, 61.470,70 eura mjesna mreža Kula Norinska)**, u svemu prema konsolidacijskoj bilanci mjesne mreže Kula Norinska i Slivno koja je prilog (sastavni dio) ove Odluke.

Komunalne vodne građevine iz članka 1. ove Odluke pobliže opisane u članku 2. ove Odluke, a koje se ne vode u poslovnim knjigama NPKLM vodovoda d.o.o., nemaju odnosno nije im poznata knjigovodstvena vrijednost, te se ona naknadno može procjenjivati po zahtjevu Metkovića d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda, OIB: 98244558721.

Članak 4.

NPKLM vodovod d.o.o. ovom Odlukom **prenosi u vlasništvo komunalne vodne građevine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke, trgovačkom društvu Metković d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda, OIB: 98244558721**, i to bez naknade, budući da predmetne komunalne vodne građevine geografski pripadaju pod uslužno područje 38 kojemu je nositelj Metković d.o.o., a sve temeljem članka 40. Uredbe o uslužnim područjima (NN 70/2023).

NPKLM vodovod d.o.o. ovom Odlukom **prenosi na upravljanje komunalne vodne građevine iz članka 3. stavka 2. ove Odluke, trgovačkom društvu Metković d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda, OIB: 98244558721**, i to bez naknade, budući da predmetne komunalne vodne građevine geografski pripadaju pod uslužno područje 38 kojemu je nositelj Metković d.o.o., a sve temeljem članka 40. Uredbe o uslužnim područjima (NN 70/2023).

Članak 5.

NPKLM vodovod d.o.o. i Metković d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda svoje će međusobne odnose glede preuzimanja u vlasništvo i na upravljanje vodnih građevina iz ove Odluke, regulirati posebnim ugovorom kojeg će sklopiti pred javnim bilježnikom temeljem ove Odluke u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

Bitni sastojci ugovora iz stavka 1. ovog članka biti će:

- opis komunalnih vodnih građevina iz ove Odluke,
- vrijednost komunalnih vodnih građevina iz članka 3. stavka 1. ove Odluke,
- činjenica da NPKLM vodovod d.o.o. ustupa komunalne vodne građevine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke, a Metković d.o.o. preuzima iste u svoje vlasništvo, kao

dio gospodarske cjeline bez naknade, u skladu s člancima 40. i 41. Uredbe o uslužnim područjima (NN 70/2023),

- činjenica da NPKLM vodovod d.o.o. ustupa komunalne vodne građevine iz članka 3. stavka 2. ove Odluke, a Metković d.o.o. preuzima iste na upravljanje, kao dio gospodarske cjeline bez naknade, u skladu s člancima 40. i 41. Uredbe o uslužnim područjima (NN 70/2023),
- popis korisnika koji se predaju Metkoviću d.o.o.,
- popis djelatnika koji se predaju Metkoviću d.o.o..

Članak 6.

Zadužuje se direktor Društva za poduzimanje svih potrebnih radnji za provedbu ove Odluke, uključujući i ovlaštenje za sklapanje, odnosno potpis ugovora iz članka 5. ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Točka sedma

Po ovoj točki dnevnog reda nije bilo rasprave, niti zaključaka.

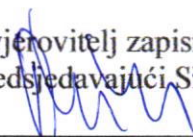
Predsjedavajući Skupštine je utvrdio da je dnevni red iscrpljen, zahvalio se nazočnima na sudjelovanju u radu te u 11,40 (jedanaestsati i četrdeset minuta) zaključio rad Skupštine.

Direktor Društva je pozvao sve prisutne na prigodni domjenak u restoran Blue, u sklopu ove zgrade, s početkom u 12,00 (dvaneast sati).

Zapisničar:


Paval Farac

Ovjerovitelj zapisnika:
Predsjedavajući Skupštine:


Tomislav Ančić