

Neretvansko-Pelješko-Korčulansko-Lastovsko -Mljetski vodovod d.o.o.
KORČULA
Put Sv. Luke 1.

IBAN: HR972407000 1100307040, tel: 020 711 013, OIB 29816848178, info@npkl.com

Broj: 586/2024

Korčula, 30.12.2024. godine

GRAD KORČULA
Trg Antuna i Stjepana Radića 1
20 260 Korčula
n.p. gradonačelnice

Predmet: Odluka o preuzimanju komunalnih vodnih građevina – sustava javne odvodnje na području Grada Korčule
- dostavlja se

Poštovani,

Skupština NPKLM vodovoda d.o.o. je na svojoj izvanrednoj sjednici održanoj dana 23.12.2024. godine donijela naslovnu Odluku, koju Vam u kopiji dostavljamo u prilogu, te temeljem koje direktor NPKLM vodovoda d.o.o. ima ovlaštenje za potpisivanje odgovarajućeg ugovora sa Gradom Korčulom.

Kako bi mogli pripremiti nacrt Ugovora o prijenosu vlasništva nad predmetnim komunalnim vodnim građevinama sa Grada Korčule na NPKLM vodovod d.o.o., potrebno je da Grad Korčula i KTD Hober d.o.o. sukladno članku 3. naslovne Odluke (na temelju članka 89. stavaka 1., 2. i 4. Zakona o vodnim uslugama), dostave vrijednosti komunalnih vodnih građevina javne odvodnje koje vode u svojim poslovnim knjigama.

Sukladno navedenom molimo da nam vrijednosti predmetnih vodnih građevina dostavite u što kraćem roku kako bi mogli pristupiti izradi nacrtu Ugovora. Ukoliko smatrate potrebnim da održimo zajednički sastanak ili sastanke na tu temu, javite nam kada Vam odgovara kako bi se i mi mogli organizirati.

S poštovanjem,

DIREKTOR:
Neretvansko-Pelješko-Korčulansko-
Lastovsko-Mljetski vodovod d.o.o.
KORČULA 1

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23, članka 9., članka 89. stavka 1. i članka 100. stavaka 5. do 9. Zakona o vodnim uslugama (NN 66/19), članaka 40. i 41. Uredbe o uslužnim područjima (NN 70/2023), te Društvenog ugovora Društva, Skupština trgovačkog društva Neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovsko-mljetskog vodovoda d.o.o., na sjednici održanoj dana 23. prosinca 2024. godine donijela je

ODLUKU

o preuzimanju komunalnih vodnih građevina sustava javne odvodnje

na području Grada Korčule

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravni status – imovinsko pravni odnosi komunalnih vodnih građevina za javnu odvodnju u Gradu Korčuli.

Komunalne vodne građevine iz stavka 1. ove Odluke su jedna gospodarska cjelina, a dijelom su u vlasništvu Grada Korčule, odnosno vode se u njegovim poslovnim knjigama, dijelom se vode u poslovnim knjigama KTD Hober d.o.o. koji je trgovačko društvo u 100 % -om vlasništvu Grada Korčule ali nije isporučitelj vodnih usluga, dok se većim dijelom ne vode u ičijim poslovnim knjigama, odnosno imovina su nepoznatog vlasnika.

Komunalne vodne građevine iz stavka 1. ove Odluke su javna dobra u javnoj uporabi i u posjedu su trgovačkog društva KTD Hober d.o.o..

Komunalne vodne građevine iz članka 1. ove Odluke nalaze se na području Grada Korčule u Dubrovačko-neretvanskoj županiji u naselju Korčula (Stari Grad, Dominče).

Članak 2.

Gradsko vijeće Grada Korčule je dana 08. srpnja 2022. godine donijelo Odluku o prijenosu prava vlasništva komunalnih vodnih građevina za javnu odvodnju na području Grada Korčule u vlasništvo NPKLM vodovoda d.o.o..

Temeljem Odluke iz stavka 1. ovog članka Skupština NPKLM vodovoda d.o.o. donosi ovu Odluku kojom **preuzima u vlasništvo** komunalne vodne građevine iz članka 1. ove Odluke koje se nalaze u poslovnim knjigama Grada Korčule, bez naknade.

Temeljem Odluke iz stavka 1. ovog članka Skupština NPKLM vodovoda d.o.o. donosi ovu Odluku kojom **preuzima u vlasništvo** komunalne vodne građevine iz članka 1. ove Odluke koje se nalaze u poslovnim knjigama KTD Hober d.o.o., bez naknade, a nakon što ih isto društvo sukladno odredbi članka 89. stavka 4. Zakona o vodnim uslugama prenese u vlasništvo svog osnivača Grada Korčule.

Temeljem Odluke iz stavka 1. ovog članka Skupština NPKLM vodovoda d.o.o. donosi ovu Odluku kojom **preuzima na upravljanje** komunalne vodne građevine iz članka 1. ove Odluke koje se ne nalaze u ičijim poslovnim knjigama, odnosno imovina su nepoznatog vlasnika.

Članak 3.

Grad Korčula će naknadno dostaviti NPKLM vodovodu d.o.o. vrijednost komunalnih vodnih građevina javne odvodnje iz članka 2. stavka 2. ove Odluke, koje vodi u svojim poslovnim knjigama.

KTD Hober d.o.o. će naknadno dostaviti NPKLM vodovodu d.o.o. vrijednost komunalnih vodnih građevina javne odvodnje iz članka 2. stavka 3. ove Odluke, koje vodi u svojim poslovnim knjigama.

U trenutku donošenja ove Odluke vrijednost komunalnih vodnih građevina iz članka 2. stavka 4. ove Odluke nije poznata, već će se ona naknadno procijeniti na zahtjev NPKLM vodovoda d.o.o. kao jedinstvenog isporučitelja vodnih usluga na novoosnovanom uslužnom području "39", po ovlaštenom procjenitelju.

Članak 4.

Nakon što se pribave vrijednosti komunalnih vodnih građevina javne odvodnje iz članka 3. stavaka 1. i 2. ove Odluke i procjena iz članka 3. stavka 3. ove Odluke sklopit će se odgovarajući ugovor o prijenosu vlasništva komunalnih građevina javne odvodnje na području Grada Korčule, između Grada Korčule i NPKLM vodovoda d.o.o..

Članak 5.

Zadužuje se direktor Društva za poduzimanje svih potrebnih radnji za provedbu ove Odluke, uključujući i ovlaštenje za sklapanje, odnosno potpis ugovora iz članka 4. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Korčuli, dana 23. prosinca 2024. godine

Posl.br: 550-8/2024

Predsjedavajući Skupštine
NPKLM vodovoda d.o.o.
Narstovsko-Pelješko-Korčulansko-
Lastovsko-Mljetški vodovod d.o.o.
KORČULA 2
Tomislav Ančić

O b r a z l o ž e n j e:

Gradsko vijeće Grada Korčule je dana 08.07.2022. godine donijelo Odluku o prijenosu prava vlasništva komunalnih vodnih građevina za javnu odvodnju na području Grada Korčule u vlasništvo NPKLM vodovoda d.o.o., Klasa: 325-05/22-01/01; Urbroj: 2117-9-01-22-4.

Komunalne vodne građevine javne odvodnje na području Grada Korčule možemo podijeliti u tri kategorije:

1. komunalne vodne građevine javne odvodnje koje se vode u poslovnim knjigama Grada Korčule;
2. komunalne vodne građevine javne odvodnje koje se vode u poslovnim knjigama KTD Hober d.o.o. (a koji nije isporučitelj vodnih usluga);
3. komunalne vodne građevine javne odvodnje koje se ne vode u ičijim poslovnim knjigama, odnosno imovina su nepoznatog vlasnika;

Ad.1. Na komunalne vodne građevine javne odvodnje koje se vode u poslovnim knjigama Grada Korčule primjenjiv je članak 89. stavak 1. (podredno i stavak 2.) Zakona o vodnim uslugama koji kaže: *"Jedinice lokalne samouprave koje su izravni vlasnici komunalnih vodnih građevina i zemljišta pod njima, a nisu do stupanja na snagu uredbe iz članka 7. stavka 6. ovoga Zakona postupile po odredbi članka 146. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (Narodne novine br. 56/13.) dužne su ih prenijeti u vlasništvo društva preuzimatelja u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu uredbe iz članka 7. stavka 6. ovoga Zakona, bez naknade ili dio bez naknade, a dio kao ulog u temeljni kapital."*

Člankom 89. stavkom 2. Zakona o vodnim uslugama određuje se dio vrijednosti komunalnih vodnih građevina koji se unosi kao ulog u temeljni kapital, a on glasi: *"Vrijednost dijela komunalnih vodnih građevina i zemljišta pod njima koji se, u skladu sa stavkom 1. ovog članka, unosi kao ulog u temeljni kapital društva preuzimatelja, izračunava se u postotku u odnosu na ukupnu vrijednost komunalnih vodnih građevina koje se prenose u vlasništvo društva preuzimatelja i ne smije prijeći vrijednost temeljnog kapitala, iskazanog u postotku u odnosu na vrijednost imovine postojećeg javnog isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe čije područje pružanja usluge obuhvaća i područje jedinice lokalne samouprave koja je prenositelj komunalnih vodnih građevina iz stavka 1. ovoga članka. Preostala vrijednost komunalnih vodnih građevina neupisana u temeljni kapital unosi se u imovinu društva preuzimatelja bez naknade. Procjena vrijednosti komunalnih vodnih građevina provodi se na zahtjev društva preuzimatelja, a dio koji se odnosi na procjenu vrijednosti nekretnina provodi se u skladu s propisima o procjeni vrijednosti nekretnina."* Budući da u slučaju prijenosa komunalnih vodnih građevina javne odvodnje nije primjenjiv članak 89. Stavak 2. Zakona o vodnim uslugama, jer Grad Korčula nema trgovačko društvo registrirano pri Trgovačkom sudu za poslove odvodnje, dok poslove vodoopskrbe na području Grada Korčule već obavlja NPKLM vodovod d.o.o., predmetne komunalne vodne građevine prenose se bez naknade.

Ad.2. Na komunalne vodne građevine javne odvodnje koje se vode u poslovnim knjigama KTD Hober d.o.o. primjenjiv je članak 89. stavak 4. Zakona o vodnim uslugama koji kaže: *"Pravne osobe koje nisu isporučitelji vodnih usluga, osnivači kojih su jedinice lokalne samouprave, a koje su vlasnici komunalnih vodnih građevina dužne su ih prenijeti u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona svojim osnivačima, a osnivači su ih dužni u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu uredbe iz članka 7. stavka 6. ovoga Zakona prenijeti, bez naknade, u vlasništvo društva preuzimatelja."* KTD Hober d.o.o. nije trgovačko društvo koje je u sudskom registru registrirano za poslove odvodnje (i/ili vodoopskrbe), stoga se prijenos ovih komunalnih vodnih građevina obavlja bez naknade.

Ad.3. Na komunalne vodne građevine javne odvodnje koje se ne vode u ičijim poslovnim knjigama, odnosno imovina su nepoznatog vlasnika, treba primjeniti prema interpretativnom načelu *analogia legis* odredbe članka 100. stavaka 5. do 9. Zakona o vodnim uslugama, kao da je riječ o lokalnim vodovodima. U takvom slučaju se ne prenosi vlasništvo, već samo upravljanje predmetnim vodnim građevinama sa Grada Korčule na NPKLM vodovod d.o.o.. Jedinstveni

isporučitelj vodnih usluga će naknadno tražiti procjenu navedenih građevina od strane ovlaštenog vještaka.

Ako Skupština NPKLM vodovoda d.o.o. donese ovako predloženu Odluku, Uprava NPKLM vodovoda d.o.o. i gradonačelnica Grada Korčule, nakon što KTD Hober d.o.o. prenese u vlasništvo Gradu Korčuli komunalne vodne građevine javne odvodnje koje se vode u njegovim poslovnim knjigama sukladno članku 89. stavku 4. Zakona o vodnim uslugama, sklopiti će odgovarajući Ugovor.